

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	202	
An	Lună	Zi
2024	11	15

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A., a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr. 5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30046/15.11.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28049/29.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordului pentru uz și servitute, pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului de înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ-38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași.

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 211/04.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”;

Având în vedere Hotărârea nr. 28 din 14.11.2024 a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. ~~30048~~ / 15.11.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____ / ____ .11.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr. ____ / ____ .11.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. ____ / ____ .11.2024;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață totală de 50 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

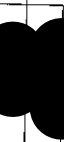
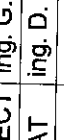
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.11.2024

**INITIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**





Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE J26/J29/2000 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 116/2024
		Titlul proiectului:		FAZA:
		Inlocuire PTČZ cu PT in anvelopa beton PTČZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi		SF+PT+CS+ DTAC
		Scara:	Titlul planșei:	PLANȘA: E02
		Data: 2024	Plan de incadrare in zona	
Nume		Semnatura		
SEE PROIECT	ing. G. Puscasu			
PROIECTAT	ing. D. Grădinarîu			
DESENAT	ing. D. Grădinarîu			

MEMORIU TEHNICServ. Proiectare și Optimizare
Rețea Electricitate Iași

Daniela Grădinaru

M +40-727 34 39 21

Daniela.rusu@delgaz-
grid.ro

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **116/2024**, faza PT+CS, „**Inlocuire PTCZ cu PT în anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani și integrare în SCADA, jud Iași**”.

Proiectul își propune înlocuirea postului de transformare PTCZ 38 Pascani cu un post de transformare în anvelopa de beton motivat de durata de viață depășită.

Principalele lucrări propuse sunt:

- Demontare instalații din PTCZ;
- Montare post transformare în anvelopa de beton;
- Preluare și mansonare cabluri de medie și joasă tensiune;

Toate cablurile vor fi pozate în treflă, în spațiul verde sau trotuare. La traversări de drumuri și alei carosabile, cablurile vor fi pozate în țevă corugată încastrată în beton. În aceste cazuri se va prevedea montarea unui tub de rezervă.

Echipamentele și materialele rezultate din demontări se vor preda cu proces verbal gestionarului rețelei, urmând a fi refolosite după caz, în funcție de gradul de uzură al acestora constatat de comisia în drept. Materialele ce se vor demonta vor fi sortate pe categorii de către constructor și apoi vor fi predate gestionarului.

La terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar, dacă va fi afectat de executarea lucrărilor, va fi adus la starea și forma inițială.

Se anexează:

- plan încadrare în zonă;
- planul cu situația proiectată;

Cu respect,

Ing. Daniela Grădinaru

Serviciul Proiectare și Optimizare Rețea Electricitate, Iași

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.11.2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____.11.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață totală de 50 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr._____/_____.11.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, Anexei nr. 2 – Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 3 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr._____/_____.11.2024.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

Nr. 30046 / 15 .11.2024



NR: 30046
DATA: 15/11/2024
COD: 1F85A

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A., a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr. 5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28049/29.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordului pentru uz și servitute, pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului de înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ-38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași.

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 211/04.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

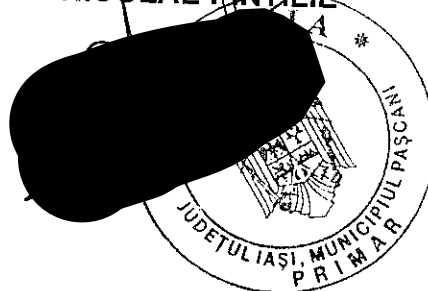
Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”;

Având în vedere Hotărârea nr. 28 din 14.11.2024 a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență;

Ținând cont că obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași” prezintă importanță pentru locuitorii Municipiul Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 30048 / 15 .11.2024

DE ACORD, R.O.
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit, către S.C. Delgaz Grid S.A., a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr. 5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 30046 / 15 .11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 755 Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :



NR: 30048

DATA: 15/11/2024

COD: 1F862

"ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28049/29.10.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordului pentru uz și servitute, pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului de înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ-38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași.

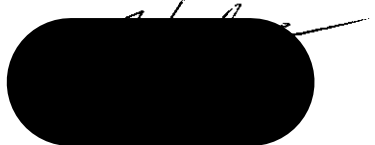
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 211/04.10.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”;

Având în vedere Hotărârea nr. 28 din 14.11.2024 a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind acordarea către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz pentru terenul în suprafață totală de 93 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe durata existenței capacităților energetice și a dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat pe str. Grădiniței, nr.5, număr cadastral 63821, pe perioada executării lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Înlocuire PTCZ cu PT în anvelopă beton PTCZ – 38 Pașcani și integrare în SCADA, jud. Iași”, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Daniela Țibuleac



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. jr. Dana Cofariu





NR: 28049

DATA: 29/10/2024

COD: 1DB0A

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -

INTRARE / IESIRE

Nr.

Data:

28049

29.10.2024

Primăria Municipiului Pașcani

Către,

Către:
30.10.2024
01.11.2024

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: **Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi**

În vederea executării lucrării proiectului **Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi**, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Pascani, jud. Iasi constituirea unui drept de uz și servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **93 mp** teren, reprezentând **terenul ocupat definitiv** de:

- 70 mp montarea unei linii electrice subterane de medie tensiune (20 kV) si camine de tragere;
 - 23 mp pentru montarea unui post de transformare în anvelopă de beton conform planului de situatie anexat.
- și 50 mp de teren **ocupat temporar** pentru organizare de șantier în timpul execuției.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Iași este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *"consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

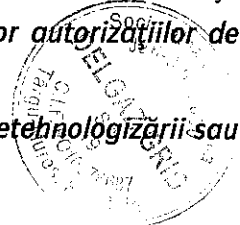
Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau*



desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de **Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi.**

Vă mulțumim!

Persoana de contact: Daniela Gradinariu

Nr. tel: 0727343921

Data: 23.10.2024



Semnătura

MEMORIU TEHNIC

Serv. Proiectare și Optimizare
Rețea Electricitate Iași

Daniela Grădinaru

M +40-727 34 39 21

Daniela.rusu@delgaz-
grid.ro

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **116/2024**, faza PT+CS, „**Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ - 38 Pascani si integrare in SCADA, jud Iasi**”.

Proiectul isi propune inlocuirea postului de transformare PTCZ 38 Pascani cu un post de transformare in anvelopa de beton motivat de durata de viata depasita.

Principalele lucrari propuse sunt:

- Demontare intalatii din PTCZ,
- Montare post transformare in anvelopa de beton,
- Preluare si mansonare cabluri de medie si joasa tensiune,

Toate cablurile vor fi pozate în treflă, în spațiul verde sau trotuare. La traversări de drumuri și alei carosabile, cablurile vor fi pozate în țeavă corugată încastrată în beton. În aceste cazuri se va prevedea montarea unui tub de rezervă.

Echipamentele și materialele rezultate din demontări se vor preda cu proces verbal gestionarului rețelei, urmând a fi refolosite după caz, în funcție de gradul de uzură al acestora constatat de comisia în drept. Materialele ce se vor demonta vor fi sortate pe categorii de către constructor și apoi vor fi predate gestionarului.

La terminarea lucrărilor, terenul ocupat temporar, dacă va fi afectat de executarea lucrărilor, va fi adus la starea și forma inițială.

Se anexeaza:

- plan incadrare in zona,
- planul cu situatia proiectata,

Cu respect,

Ing. Daniela Grădinaru

Serviciul Proiectare și Optimizare Rețea Electricitate, Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63821 Pâncani

Nr. cerere 36005
Ziua 19
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare

100177298282



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63821	10.369	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63821-C1	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:2802 mp; S. construita desfasurata:13092 mp; Spital D+P+7E, edificat in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 13092 mp; Suprafata utila totala la demisol este de 2287.65 mp, suprafata utila totala la parter este de 1984.41 mp, suprafata utila totala la etaj 1 este de 1920.16 mp, suprafata utila totala la etaj 2 este de 1702.23 mp, suprafata utila totala la etaj 3 este de 1677.20 mp, suprafata utila totala la etaj 4 este de 991.79 mp, suprafata utila totala la etaj 5 este de 968 mp, suprafata utila totala la etaj 6 este de 896.22 mp, suprafata utila totala la etaj 7 este de 628.32 mp
A1.2	63821-C2	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cabina portar edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 40 mp si suprafata utila de 28.96 mp
A1.3	63821-C3	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cabina portar edificata in anul 1989, are suprafata construita desfasurata de 11 mp si suprafata utila de 6.73 mp
A1.4	63821-C4	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Statie de oxigen edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 57 mp si suprafata utila de 40.35 mp
A1.5	63821-C5	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Centrala termica edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 259 mp si suprafata utila de 246.11 mp
A1.6	63821-C6	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj edificat in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 36 mp si suprafata utila de 34.62 mp
A1.7	63821-C7	Loc. Pâncani, Str GRADINITEI, Nr. 5, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Magazie edificata in anul 1985, are suprafata construita desfasurata de 188 mp si suprafata utila de 160.16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17077 / 25/07/2013	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.2314, din 24/07/2013 emis de NP ISACHI DRAGOS;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 63821 a imobilului cu numarul cadastral 63821/Pâncani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63751 inscris in cartea funciara 63751;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. H.G.1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi precum si a municipiilor si comunelor din judet cu Anexa 3 reprezentand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pâncani, H.C.L. nr.53/23.08.1999 cu Anexa 1-C.L. al	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
municipiului Păscani, extras din registrul posesorilor, adeverința nr.9466/20.05.2013, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI , domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63751/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 12349 din 23/05/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19415 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 17833, din 19/10/2018 emis de PRIMĂRIA PĂSCANI; Act Administrativ nr. 99, din 29/08/2003 emis de CONSILIUL LOCAL PĂSCANI; Act Administrativ nr. HCL 121, din 31/10/2012 emis de CL PĂSCANI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTĂ PĂSCANI , CIF:4701371	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
22121 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 17836 - Certificat de atestare edificare construcții, din 19/10/2018 emis de Primăria Municipiului Păscani; Act Administrativ nr. 121 - Hotărâre, din 31/10/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Păscani; Act Normativ nr. 1354 - Hotărâre, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1 - Autorizație de construire, din 20/04/2000 emis de Primăria Municipiului Păscani; Act Administrativ nr. 119 - Autorizație de Construire, din 30/08/2007 emis de Primăria Municipiului Păscani; Act Administrativ nr. 53 - Hotărâre, din 23/08/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Păscani; Act Administrativ nr. 19415 - Încheiere, din 19/10/2018 emis de BCPI Păscani; Act Administrativ nr. 99 - Hotărâre, din 29/08/2003 emis de Consiliul Local al Municipiului Păscani; Act Administrativ nr. 12349 - Încheiere, din 23/05/2013 emis de BCPI Păscani; Act Administrativ nr. 20140 / 9597 - Protocol, din 29/12/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Păscani;		
B5	se îndreapă eroarea materială mixtă din prezenta carte funciară și din încheierea 19415/2018 în sensul ca se înscrie suprafața utilă, se corectează destinația clădirilor C1 și C8 în CAS și nu CIE și se înscriu "cu acte" clădirile C5, C6, C7, conform documentației cadastrale și se înscrie dreptul de administrare asupra acestor construcții	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI , domeniul public	A1.5, A1.6, A1.7

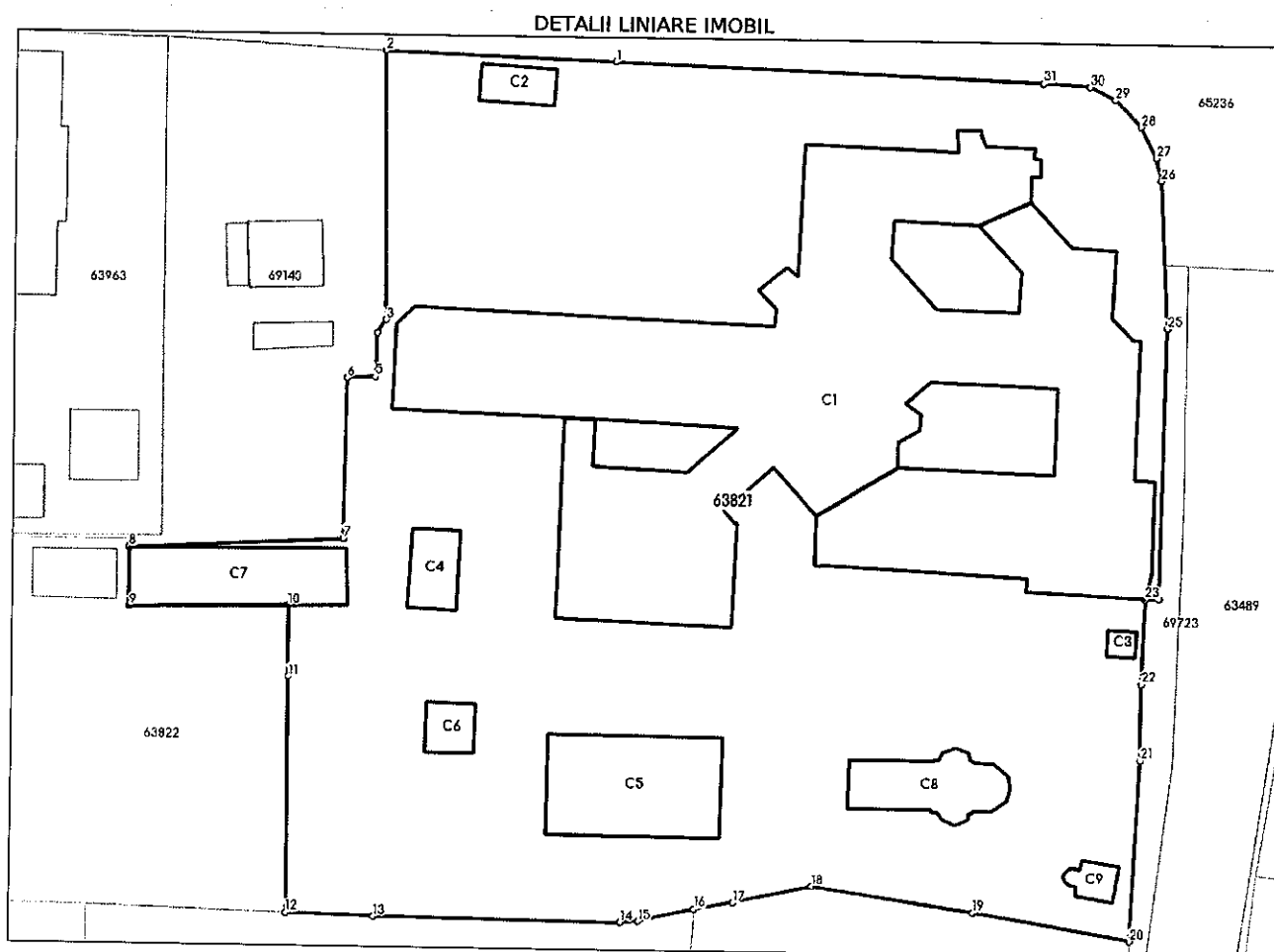
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63821	10.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.646	11	315; 315/1	-	
2	arabil	DA	1.723	11	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63821-C1	construcții administrative și social culturale	2.802	Cu acte	S. construită la sol: 2802 mp; S. construită desfasurată: 13092 mp; Spital D+P+7E, edificat în anul 1984, are suprafața construită desfasurată de 13092 mp; Suprafața utilă totală la demisol este de 2287.65 mp, suprafața utilă totală la parter este de 1984.41 mp, suprafața utilă totală la etaj 1 este de 1920.16 mp, suprafața utilă totală la etaj 2 este de 1702.23 mp, suprafața utilă totală la etaj 3 este de 1677.20 mp, suprafața utilă totală la etaj 4 este de 991.79 mp, suprafața utilă totală la etaj 5 este de 968 mp, suprafața utilă totală la etaj 6 este de 896.22 mp, suprafața utilă totală la etaj 7 este de 628.32 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	63821-C2	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Cabina portar edificată în anul 1984, are suprafața construită desfasurată de 40 mp și suprafața utilă de 28.96 mp
A1.3	63821-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; Cabina portar edificată în anul 1989, are suprafața construită desfasurată de 11 mp și suprafața utilă de 6.73 mp
A1.4	63821-C4	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Stație de oxigen edificată în anul 1984, are suprafața construită desfasurată de 57 mp și suprafața utilă de 40.35 mp
A1.5	63821-C5	construcții anexa	259	Cu acte	S. construită la sol:259 mp; S. construită desfasurată:259 mp; Centrala termică edificată în anul 1984, are suprafața construită desfasurată de 259 mp și suprafața utilă de 246.11 mp
A1.6	63821-C6	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Garaj edificat în anul 1984, are suprafața construită desfasurată de 36 mp și suprafața utilă de 34.62 mp
A1.7	63821-C7	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol:188 mp; S. construită desfasurată:188 mp; Magazie edificată în anul 1985, are suprafața construită desfasurată de 188 mp și suprafața utilă de 160.16 mp
A1.8	63821-C8	construcții administrative și social culturale	124	Fără acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; Biserica edificată conform Autorizației 1 din 20.04.2000, are suprafața construită de 124 mp
A1.9	63821-C9	construcții anexa	25	Fără acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Clopotnița edificată conform Autorizației 119 din 30.08.2007, are suprafața construită de 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.946
3	4	1.891
5	6	3.406
7	8	26.005
9	10	19.309
11	12	28.809
13	14	30.043
15	16	7.021
17	18	9.789
19	20	19.377
21	22	9.193
23	24	1.708
25	26	18.115
27	28	4.298
29	30	3.455
31	1	52.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.893
4	5	5.378
6	7	19.398
8	9	7.235
10	11	8.735
12	13	10.694
14	15	2.155
16	17	4.75
18	19	19.94
20	21	22.177
22	23	10.352
24	25	32.775
26	27	2.841
28	29	4.536
30	31	5.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2024, 07:43

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 25257 din 4.10. 2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 211 din 4.10. 2024

În scopul: **INLOCUIRE PTCZ CU PT ÎN ANVELOPA BETON PTCZ-38 PAȘCANI ȘI INTEGRAREA IN SCADA, JUD. IASI**

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. DELGAZ-GRID S.A., CUI RO 10976687, cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TARGU MURES, satul _____, sectoru, cod poștal _____, str B-DUL PANDURILOR nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. 4, ap. _____, telefon/fax 0265/260418, prin reprezentant GRĂDINARU DANIELA, tel. 0727343921, e-mail daniela.rusu@delgaz-grid.ro, înregistrată la nr. 25257 din 03.10.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI _____, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. GRĂDINIȚEI, nr.5 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI . nr. 49/ 26.03.2009 si nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață de 10369mp., identificat cadastral cu nr.63821, înscris în cartea funciară nr.63821, situate pe str. Grădinitei nr.5, se afla în intravilanul Municipiului Pașcani și face parte din domeniul public U.A.T. Pașcani, conform H.G. nr. 1354 din 2001 și dat în administrare Spitalului Municipal de Urgență Pașcani, conform HCL nr.99 din 29.08.2003 și HCL nr.121 din 31.10.2012.

1. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit curți construcții, arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în suprafață de 10369mp., identificat cadastral cu nr.63821, înscris în cartea funciară nr.63821, situate pe str. Grădiniței nr.5, se solicită efectuarea lucrărilor pentru înlocuire PTCZ cu PT în anvelopa beton PTCZ-38 Pașcani și integrarea în SCADA, jud. Iași. Documentația pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Pe perioada lucrărilor, se solicită asistența tehnică din partea prestatorilor de utilități (apă, gaz, curent)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INLOCUIRE PTCZ CU PT ÎN ANVELOPA BETON PTCZ-38 PAȘCANI ȘI INTEGRAREA ÎN SCADA, JUD. IASI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORDUL CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

d.4) studii de specialitate:

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

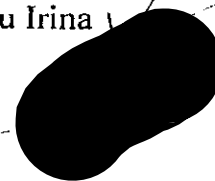
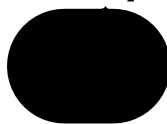
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian



Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei., conform dovada plata nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 4.10.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

HOTARARE Nr. 28/14.11.2024

Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani, întrunit în ședința din data de 14.11.2024;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 28049/12.11.2024 a Primăriei Municipiului Pașcani referitoare la acordul Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani cu privire la utilizarea terenului aflat în administrare, pentru implementarea lucrării **„Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ – 38 Pașcani si integrare in SCADA, jud Iasi”** amplasat pe teritoriul Municipiului Pașcani, locatia Spitalul Municipal de Urgenta Pașcani, jud.Iasi;
- Solicitarea nr.30404/11.11.2024 a SC.DELGAZ GRID SA privind **„Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ – 38 Pașcani si integrare in SCADA, jud Iasi”** amplasat pe teritoriul Municipiului Pașcani, locatia Spitalul Municipal de Urgenta Pașcani, jud.Iasi
- Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani este de acord cu implementarea proiectului **„Inlocuire PTCZ cu PT in anvelopa beton PTCZ – 38 Pașcani si integrare in SCADA, jud Iasi”** amplasat pe teritoriul Municipiului Pașcani, locatia Spitalul Municipal de Urgenta Pașcani, jud.Iasi și cu utilizarea terenului aferent proiectului de către SC DELGAZ GRID SA.

Art.2 Proiectul face parte din planul de investitii al SC DELGAZ GRID SA, astfel incat toate cheltuielile de proiectare si executie (materialele si manopera) vor fi suportate de către SC DELGAZ GRID SA.

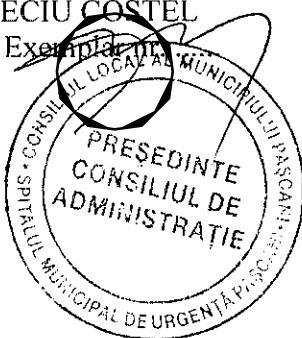
Art.3 Prezenta hotărâre se va înainta:

- Primăriei Municipiului Pașcani;
- SC DELGAZ GRID SA
- Serviciului ATA a Spitalului Municipal de Urgenta Pașcani.

Data astăzi 14.11.2024

PRESEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRATIE
BECIU COSTEL

Exemplar nr. 1



Vizat juridic
Jr. Anton Vasile

